

Tytuł: OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane „WYKONANIE
TERMOMODERNIZACJI I ZMIANY KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKU
WIELORODZINNEGO PRZY UL. TYSIĄCLECIA 16 w MOŃKACH

MOŃKI, dnia 06.03.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane
ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tysiąclecia 16 w Mońkach – w imieniu, której
występuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**„WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. Tysiąclecia NR 16 W MOŃKACH**

Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach ul. Kolejowa 21

Osoba upoważniona do kontaktów: Władysław Gąsowski, tel. 669 238 859 ,

Adres, pod którym można uzyskać dokumentację: **www.zgkimmonki.pl**

Adres, na który należy dostarczyć ofertę przetargową wraz z wymaganymi załącznikami:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach ul. Kolejowa 21

Termin składania ofert **16 marzec 2012 r. godz. 10.00**

Otwarcie ofert: **16 marzec 2012 r. godz. 10.30**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich czynności i prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia, polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy **ul. Tysiąclecia 16 w Mońkach** w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót .

1. Zakres prac obejmuje :

- 1) ocieplenie ścian elewacji płytami styropianowymi z felcem gr. 14 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - 1056,9 m²
- 2) ocieplenie stropodachu granulem celulozowym -248 m²
- 3) wymiana okien piwnicznych
- 4) wymiana drzwi zewnętrznych 3,2 m²
- 5) Wykonanie izolacji z płyt dachowych 134 m²
- 6) Wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej

2. Podstawa prawno-techniczna wykonania zadania :

- 1) Pozwolenie na budowę Decyzja nr 261/2011 wydana przez Starostę Monieckiego dnia 28.09.2011 roku
- 2) Projekt budowlany opracowany przez Zamawiającego,
- 3) Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego .
- 4) Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Termin wykonania zamówienia – **31 sierpień 2012 r.**

II. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCY :

- 1) Winien posiadać uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności.
- 2) Winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny , a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24.1 i 24.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

III. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca wykaże , że w ciągu ostatnich trzech lat , tj. w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2011 r. jako Wykonawca wykonał co najmniej trzy roboty polegające na dociepleniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o podobnej wielkości . Roboty bez załączonych referencji nie będą przez Zamawiającego uwzględnione . W przypadku wykonawców występujących wspólnie , wymagany warunek musi być spełniony przez jednego z partnerów . Informacja o tym , który z partnerów za spełnienie powyższego warunku będzie odpowiadał musi być zawarta w umowie wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia .
2. Kierownik budowy wykonawcy posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .

IV. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH , JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
3. Aktualne zaświadczenie naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, jeżeli okres działalności firmy jest krótszy to w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, oraz terminów ich wykonania i odbiorów oraz referencje potwierdzające, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie
6. Wykaz osób , które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz danymi dotyczącymi ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

W tym dokumenty stwierdzające , że osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie organizacji i prowadzenia robót budowlanych oraz kierowania i nadzorowania nad robotami budowlanymi.

Zamawiający uzna warunek za spełniony , jeżeli wykonawca wykaże , iż dysponuje osobą , która na stanowisku kierownika budowy posiada uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej .

V. WARUNKI WYKONAWSTWA

1. Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do stosowania wymagań Polskich Norm, warunków technicznych oraz odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo użycia powyższych norm i przepisów dla wykonania odbiorów częściowych robót a także odbioru końcowego.
3. Jakość dostarczanych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektowymi oraz wymaganiami zawartymi w STWiOR
4. Sposób wykonania i odbioru robót ujętych zamówieniem opisano w STWiOR.

Dodatkowe wymagania dotyczące realizacji prac objętych zamówieniem.

- 2) Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, realizując przedmiot umowy uwzględni w ramach ceny ryczałtowej koszty wynikające ze STWiOR, a nadto koszty:
 - a) zorganizowania zaplecza i placu budowy, łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i p.poż. ,wg projektu organizacji placu budowy sporządzonego przez Wykonawcę i przedstawionego zamawiającemu do akceptacji,
 - b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodni z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 – Dz. U. Z 2002 roku, Nr 151 poz.1256),
 - c) podłączenia mediów i opłaty za media w trakcie realizacji umowy (woda i energia elektryczna) dla potrzeb placu budowy ,
 - d) opłat za zajęcia dróg miejskich oraz terenów innych właścicieli, chodników itp.
 - e) oczyszczenia nawierzchni chodników i ulic sąsiadujących z placem budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową.
 - f) napraw nawierzchni chodników i ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - g) naprawienia szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, wykonanie trwałego napisu na ścianie elewacji budynku z nazwą ulicy oraz numeru nieruchomości w ilości 1 sztuki i wielkości ustalonej z inwestorem.